



TRANSPORDIAMET

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Meie 07.09.2023 nr 8-3/23-002/16337-3

**Riigivara vahetamisest avalikul eesmärgil
Maa-ameti haldusalasse kuuluvatest
kinnisasjadest**

Transpordiamet on algatanud kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) alusel projekti „Riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 170,5-178,7 asuva Kardla-Tartu lõigu eelprojekt“ realiseerimiseks vajalike maade omandamise menetluse ja hetkel on käimas läbirääkimised maaomanikega.

Projekti kohaselt on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu omandada maaomanikule 5DEhitus OÜ'le (registrikood 10694251) kuuluvate kinnisasjade osad:

1. Kuusearu tn 10 kinnisasjast (koha aadressiga, Tartu maakond, Tartu linn, Rahinge küla, kinnistu registriosa nr 4086204, katastritunnusega 83101:003:0664, pindalaga 5746 m²), äralõige ligikaudse pindalaga 1365 m², vastavalt krundijaotuskava joonisele;
2. Kuusearu tn 12 kinnisasjast (koha aadressiga, Tartu maakond, Tartu linn, Rahinge küla, kinnistu registriosa nr 4086304, katastritunnusega 83101:003:0665, pindalaga 7687 m²), äralõige ligikaudse pindalaga 2393 m², vastavalt krundijaotuskava joonisele;
3. Kuusearu tn 14 kinnisasjast (koha aadressiga, Tartu maakond, Tartu linn, Rahinge küla, kinnistu registriosa nr 4086404, katastritunnusega 83101:003:0666, pindalaga 7678 m²), äralõige ligikaudse pindalaga 2074 m², vastavalt krundijaotuskava joonisele.

Maaomanikule saadeti teade menetluse algatamise kohta ning hinnapakkumused kinnisasjadest vajalike maaeralduste võõrandamiseks 26.07.2023.a. Kuusearu tn 10 kirjaga nr 8-3/23-002/16337-1, Kuusearu tn 12 kirjaga nr 8-3/23-002/16338-1, Kuusearu tn 14 kirjaga nr 8-3/23-002/16339-1.

Järgnevalt esitas 5DEhituse OÜ ettepanekuna nimekirja maaüksutest, valitsejaks Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutuseks Maa-amet, mida kaaluda kasutamiseks vahetamismenetluses eelnimetatud kinnisasjade äralõigete vastu:

1. Tallinna mnt 71, koha-aadressiga Ida-Viru maakond, Narva linn, registriosa nr 7546950, katastriüksus tunnusega 51101:001:0710, pindala 16 950 m², sihtotstarve Ärimaa 100%,

- (riigi kinnisvara registri kood KV71801);
2. Tallinna mnt 75, koha-aadressiga Ida-Viru maakond, Narva linn, registriosa nr 7459950, katastriüksus tunnusega 51101:001:0705, pindala 18 165 m², sihtotstarve Ärimaa 100%, (riigi kinnisvara registri kood KV71802);
 3. Järveküla tee 48c, koha-aadressiga Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, registriosa nr 14614650, katastriüksus tunnusega 32101:001:0109, pindala 24 222 m², sihtotstarve Ärimaa 100%, (riigi kinnisvara registri kood KV82528);
 4. Järveküla tee 48, koha-aadressiga Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, registriosa nr 15073850, katastriüksus tunnusega 32101:001:0110, pindala 2746 m², sihtotstarve Ärimaa 100%, (riigi kinnisvara registri kood KV82529);
 5. Tallinna tn 2a, koha-aadressiga Järva maakond, Türi vald, Türi linn, registriosa nr 10427650, katastriüksus tunnusega 83501:001:0423, pindala 677 m², sihtotstarve Ärimaa 100%, (riigi kinnisvara registri kood KV76700);
 6. Tootmise tn 4, koha-aadressiga Võru maakond, Võru vald, Vastseliina alevik, registriosa nr 22131550, katastriüksus tunnusega 91701:001:0945, pindala 1 950 m², sihtotstarve Tootmismaa 60% ja Ärimaa 100%, (riigi kinnisvara registri kood KV108434).

Käesolevaga soovime Maa-ameti arvamust maade vahetamiseks eelnimetatud kinnisasjade puhul vastavalt KAHOS´sele.

Samuti palume Teid esitada omapoolselt maade vahetamiseks sobilike kinnisasjade prognoositavad maksumused arvestades piirkonna kinnisvarahinna statistikat.

Sarnase väärtuse korral on Transpordiamet valmis tellima täiendavalt hindamisakti ka riigile kuuluvate maade vahetamiseks sobilike kinnisasjade hariliku väärtuse leidmiseks, et teostada nimetatud menetlus.

Juhul, kui eelnimetatud riigile kuuluvate kinnisasjade kohta on esitatud avalik huvi, palume meid sellest teavitada.

Maade vahetuse menetlusega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Lisad: 1. Äralõike plaanid 3 tk
2. Hindamisaktid 3 tk